

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Warszawie, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usługowym HETMAN Sp. z o.o. z siedzibą w 00-971 Warszawa, Al. Krakowska 110/114, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000161904 kapitał zakładowy 100.000,00 PLN, NIP: 522-25-30-190, REGON: 016270951, nr BDO 000012551 tel.: 022 868-48-20, 022 868-48-21, fax: 022 868-48-22, e-mail: sekretariat@puhetman.pl reprezentowaną przez:

Mieczysława Sławomira Ciechomskiego – Prezesa Zarządu,
reprezentowana przez:

zwana dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowaną przez,

zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Kierownikiem budowy”

zwanymi w dalszej części Umowy z osobna „Stroną”, a łącznie „Stronami”,

Niniejsza umowa jest realizowana w ramach dofinansowania ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej zgromadzonych na rachunku Funduszu Modernizacyjnego.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego zgodnie z Regulaminem zamówień obowiązującym w Przedsiębiorstwie Usługowym HETMAN Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-971), Al. Krakowska 110/114 dokonano wyboru oferty Wykonawcy pod nazwą: „Pełnienie funkcji kierownika budowy dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa biogazowni komunalnej w Mszczonowie do produkcji energii w warunkach wysokosprawnej kogeneracji, na nieruchomości o nr ewidencyjnych działek 82/6 (obręb Mszczonów nr 0001)”, współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki; Oś priorytetowa: Ochrona powierzchni ziemi; Program priorytetowy: 2.10. Racjonalne gospodarowanie odpadami i ochrona ziemi Rozwój kogeneracji w oparciu o biogaz komunalny. Projekt pod nazwą: Budowa instalacji wytwarzania energii w warunkach wysokosprawnej kogeneracji przy wykorzystaniu biogazu komunalnego została zawarta Umowa następującej treści:

DEFINICJE

Terminy lub zwroty, użyte w postanowieniach Umowy, posiadają następujące znaczenie:

- 1) **Kontrakt na technologię** – oznacza umowę z dnia 23 marca 2026.r zawartą przez Zamawiającego z Botres Global GmbH Johann-Schreiner-Straße 3, 8074 Raaba-Grambach (Austria) będącą Kontraktem dotyczącym budowy instalacji do wytwarzania biogazu z przeznaczeniem do wytwarzania energii elektrycznej w wysokosprawnej kogeneracji wraz z dostawą urządzeń związanych z instalacją;
- 2) **Kontrakt budowlany** - oznacza umowę na „Budowę instalacji do wytwarzania biogazu z przeznaczeniem do wytwarzania energii elektrycznej w wysokosprawnej kogeneracji (z wyłączeniem instalacji fermentacji beztlenowej) w Mszczonowie, która zostanie zawarta z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie nr 5/GRI/2025 ogłoszonego przez Zamawiającego;
- 3) **Kontrakty** – oznaczają Kontrakt na technologię i Kontrakt budowlany;
- 4) **Umowa** – oznacza niniejszą umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
- 5) **Instalacja** – zakład biogazowni komunalnej w Mszczonowie do produkcji energii w warunkach wysokosprawnej kogeneracji, na nieruchomości o nr ewidencyjnych działek 82/6 (obręb Mszczonów nr 0001);
- 6) **Dzień** – oznacza dzień kalendarzowy;
- 7) **Dzień Roboczy** – oznacza dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce;
- 8) **Siła wyższa** – oznacza zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, na którego zaistnienie Strona powołująca się na daną okoliczność jako siłę wyższą nie miała wpływu i któremu nie mogła ona zapobiec działając przy dołożeniu należytej staranności, jakiej można oczekiwać od profesjonalnego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, które uniemożliwia tej Stronie, w całości lub w części, wykonanie lub należyte wykonywanie jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, a które zaistnieje po dniu podpisania niniejszej Umowy;
- 9) **Wykonawca Technologii** -firma Botres Global GmbH Johann-Schreiner-Straße 3, 8074 Raaba-Grambach (Austria) albo jakikolwiek inny wykonawca technologii wskazany przez Zamawiającego;
- 10) **Wykonawca budowlany**- wskazany przez Zamawiającego wykonawca, który zawrze umowę na „Budowę instalacji do wytwarzania biogazu z przeznaczeniem do wytwarzania energii elektrycznej w wysokosprawnej kogeneracji (z wyłączeniem instalacji fermentacji beztlenowej) w Mszczonowie”;
- 11) **NFOŚiGW**- Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej z siedzibą w Warszawie

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w zakresie pełnienia funkcji Kierownika budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524, dalej: „Prawo budowlane”) w ramach realizacji Inwestycji pn. „Budowa biogazowni komunalnej w Mszczonowie do produkcji energii w warunkach wysokosprawnej kogeneracji, na nieruchomości o nr ewidencyjnych działek 82/6

(obręb Mszczonów nr 0001)", współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej; Oś priorytetowa: Ochrona powierzchni ziemi; Program priorytetowy: 2.10. Racjonalne gospodarowanie odpadami i ochrona ziemi Rozwój kogeneracji w oparciu o biogaz komunalny. Projekt pod nazwą: Budowa instalacji wytwarzania energii w warunkach wysokosprawnej kogeneracji przy wykorzystaniu biogazu komunalnego" (dalej: „Inwestycja”).

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :
 - a) wykonywanie obowiązków kierownika budowy wskazanych w art. 22 Prawa budowlanego;
 - b) wykonywanie usług zgodnie z dostarczoną do realizacji (aktualną) dokumentacją projektową, techniczną, harmonogramem robót, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi normami technicznymi i Prawem budowlanym;
 - c) koordynowanie prac Wykonawców na terenie budowy;
 - d) nadzorowania pracy Wykonawców i ich podwykonawców, jak również innych wykonawców działających na rzecz Zamawiającego na terenie budowy, kontrolowania prawidłowego przebiegu tych prac i przyjętych harmonogramów;
 - e) prowadzenia dziennika budowy;
 - f) realizowania robót z nastawieniem na osiągnięcie najlepszej jakości i efektów ekonomicznych;
 - g) przestrzegania przepisów BHP i ppoż. w realizowanych w ramach zadaniach;
 - h) brania udziału w doborze wykonawców i dostawców Zamawiającego poprzez uczestnictwo w postępowaniach i negocjacjach prowadzonych przez Zamawiającego;
 - i) oceniania pracy Wykonawców, podwykonawców i dostawców;
 - j) uczestniczenia w odbiorach częściowych robót oraz odbiorze końcowym robót w ramach Inwestycji.
3. Wykonawca posiada w szczególności uprawnienia wynikające z art. 23 Prawa budowlanego oraz do:
 - a) podpisywania protokołów rzeczowo-finansowych z Wykonawcami;
 - b) potwierdzania obmiarów prac Wykonawcom;
 - c) potwierdzania dostaw i jakości materiałów od dostawców Zamawiającego;
 - d) podpisywania protokołów odbioru końcowego z Zamawiającym i Wykonawcami .
4. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy został określony w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług z dołożeniem najwyższej profesjonalnej staranności na warunkach i zasadach określonych w Umowie, w szczególności w Załączniku nr 1 do Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia zgodnie z zasadami określonymi w § 3 Umowy.
6. Przedmiot Umowy realizowany będzie na terenie budowy. Zamawiający dopuszcza spotkania w formule on-line przy czym wymaga to każdorazowo uzgodnienia z Zamawiającym.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że realizacja przedmiotu niniejszej Umowy dotyczy realizacji Kontraktów, które będą realizowane równolegle przez Wykonawcę technologii oraz przez Wykonawcę budowlanego, stąd jakiegokolwiek zmiany terminu realizacji Kontraktów lub ich zakresu, jak również opóźnienia związane z ich realizacją mogą mieć wpływ na zmianę terminów w ramach niniejszej Umowy i zakresu czynności nią objętych w takim zakresie jaki okaże się konieczny dla prawidłowego wykonania obowiązków Kierownika budowy. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy dotyczącą terminów jej realizacji oraz należnego wynagrodzenia

Wykonawcy wynikającą ze zmiany warunków realizacji Kontraktów w stosunku do jej pierwotnych założeń przyjętych na etapie jej zawarcia.

8. Wykonawca ponosi solidarną odpowiedzialność ze Zmawiającym w szczególności wobec Wykonawców z tytułu prawidłowego wykonywania obowiązków objętych przedmiotem Umowy. W wypadku nienależytego wykonania Umowy Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 2.

Terminy wykonania przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 w ciągu 18 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, przy czym okres ten ulegnie stosownemu przedłużeniu do czasu odbioru końcowego robót objętych całym zakresem Inwestycji.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma maksymalne wynagrodzenie w wysokości **złotych brutto** (słownie:.....). Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkie opłaty i podatki (w tym podatek VAT) oraz wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji, o których mowa w § 7 Umowy oraz z tytułu udzielenia licencji do dokumentacji fotograficznej i filmowej.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w okresach miesięcznych w równych ratach w wysokości nettobrutto.
3. W przypadku niepełnego miesiąca wykonywania usług wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie równe iloczynowi liczby dni świadczenia Usługi i 1/30 miesięcznego wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie jest maksymalnym wynagrodzeniem ryczałtowym za wykonanie wszystkich prac i usług wchodzących w zakres niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie czynności, choćby wprost w niej niewymienione, a których podjęcie jest konieczne do wykonania powierzonych Wykonawcy prac i wszelkich innych czynności związanych z wykonywaniem Umowy, jak również wszelkie koszty, jakie Wykonawca będzie zobowiązany ponieść w związku z jej należyтым wykonaniem, w tym koszty pełnienia nadzoru nad Kontraktami, zarządzania Kontraktami, koszty wynagrodzenia osób pełniących nadzór, koszty dojazdów do budowy lub miejsca spotkania oraz ewentualne koszty zakwaterowania wszystkich osób pełniących nadzór w imieniu Wykonawcy, wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych zgodnie z § 7 Umowy oraz wykonywania zobowiązań w okresie do przekazania Instalacji Zamawiającemu, koszty usług w okresie gwarancji i rękojmi ustalonym dla Instalacji, jak też koszty wszelkich czynności związanych z administrowaniem Umową.
5. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Wykonawca wystawi fakturę w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: „KSeF”). Zamawiający zobowiązany jest do odbioru faktury za pośrednictwem KSeF.
7. Wynagrodzenie, o którym stanowi ust. 1 i 2 będzie płatne z dołu po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego świadczenia usługi, w terminie 14 dni od dnia zamieszczenia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF i po przydzieleniu jej numeru przez KSeF na rachunek bankowy nr....., który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT),
8. W treści faktury należy wskazać numer i datę zawarcia niniejszej Umowy. Przedmiotowe dane winny być wskazane w e-fakturze w polach, które są przewidziane w schemacie jako pola opcjonalne w części „Warunki transakcji”.
9. Przesłania przez Wykonawcę faktury do KSeF i przydzielenie jej przez system numeru identyfikacyjnego nie oznacza automatycznego uznania zobowiązania przez Zamawiającego albo potwierdzenia należytego wykonania Umowy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 i 2 płatne będzie przelewem w terminie do 14 dni licząc od dnia zamieszczenia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF i po przydzieleniu jej numeru przez KSeF na rachunek bankowy nr....., który znajduje się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w wykazie podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT),
11. W okresie trwania awarii lub niedostępności KSeF Wykonawca zobligowany jest stosować przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca zobowiązany jest poinformować w formie korespondencji mailowej osobę odpowiedzialną merytorycznie za realizację Przedmiotu umowy o wystawieniu faktury w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem KSeF. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym winno zostać przesłane niezwłocznie po wystawieniu faktury.
13. Za datę zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Wykonawca zapewnia, że zarówno on, jak i rachunki bankowe wskazane do dokonania zapłaty należności, w chwili dokonywania płatności przez Zamawiającego będą znajdować się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2014 r. o podatku od towarów i usług.
15. Zamawiający, zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
16. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę lidera. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia będą kierowane do lidera konsorcjum.
17. Płatność zrealizowana na rzecz lidera jest równocześnie płatnością na rzecz pozostałych członków konsorcjum.

§ 4.

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z postanowieniami Umowy i Załącznikiem nr 1 do Umowy, z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności, zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo Budowlane oraz zasadami poufności oraz że posiada umiejętności, wiedzę, doświadczenie i zasoby finansowe oraz osobowe niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że obowiązki, których się podjął do wykonania na podstawie Umowy, są mu znane, że nie zgłasza do nich zastrzeżeń i na tej podstawie potwierdza swoją zdolność i gotowość do ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy za pomocą osób, które posiadają kwalifikacje zawodowe i doświadczenie określone w ofercie.
4. Personel Wykonawcy i Podwykonawcy mają i przez cały czas Umowy będą posiadać pełne kwalifikacje i możliwości do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz z wymogami prawa, standardami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru i koordynacji wszelkich działań związanych z realizacją Inwestycji, w celu osiągnięcia wymaganej jakości i terminowej realizacji wszelkich prac objętych Kontraktami w ramach Inwestycji.
6. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przechowywania wszelkiej dokumentacji związanej z Umową i z Kontraktami, w zakresie w jakim nadzoruje ich realizację, oraz do umożliwienia Zamawiającemu dostępu do tej dokumentacji w miejscu i w sposób przez niego wskazany.
7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres wykonywania przedmiotu Umowy. Nieprzekazanie takich informacji w wypadku, gdy Wykonawca o takich zagrożeniach wie lub przy uwzględnieniu wymaganej Umową staranności, powinien wiedzieć, powoduje, że wszelkie koszty i dodatkowe czynności związane z konsekwencją danego zdarzenia obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z naruszenia przepisów prawa i postanowień Umowy przez Wykonawcę i jego pracowników oraz podwykonawców. Wykonawca odpowiada za wszystkie podmioty, przy pomocy, których wykonuje zobowiązania Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Kontraktów bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego, wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§ 5.

Personel

1. Wykonawca zapewnia, że dysponuje personelem posiadającym odpowiednie doświadczenie, wiedzę, uprawnienia konieczne do realizacji Umowy, zgodnie z wymogami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy osoby wskazane imiennie w Wykazie osób załączonym do oferty (personel kluczowy). Zmiana którejkolwiek z tych osób, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, kiedy zaproponowany przez Wykonawcę kandydat będzie spełniać wymagania zawarte w Zapytaniu ofertowym oraz wykaże się doświadczeniem na poziomie nie niższym niż wykazane w Zapytaniu ofertowym. Wykonawca zapewnia i gwarantuje niezależność członków personelu w realizowaniu przez nich obowiązków eksperckich.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany osób, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do sprawowania nadzoru którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku członka Personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji Kontraktów, nad którymi sprawowany będzie nadzór.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do pełnienia nadzoru innych osób niż wskazane w złożonej ofercie, stanowi podstawę rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń odnośnie niewłaściwej pracy członków personelu kluczowego. W wypadku, gdy zastrzeżenia Zamawiającego okażą się uzasadnione, a zwłaszcza, gdy utrudniona będzie komunikacja lub dostępność danego członka personelu kluczowego, Wykonawca bezzwłocznie wskaże kandydaturę nowej osoby na członka personelu kluczowego, a po jej akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca zastąpi tą osobą członka personelu kluczowego niewłaściwie wykonującego zadania.

§ 6.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia i utrzymywania przez cały czas wykonywania Umowy – ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: milion złotych) na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w każdym rocznym okresie ubezpieczenia. Ochroną powinny być objęte zdarzenia zaistniałe w okresie ubezpieczenia, zgłoszone przed upływem terminu przedawnienia.
2. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 będzie uwzględniał specyfikę zadań i usług wykonywanych w ramach Umowy. Zakres ubezpieczenia obejmie szkody na osobie, szkody rzeczowe, straty finansowe oraz szkody poniesione z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a także z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa).

3. Ubezpieczenie, które Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, obejmuje wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców Wykonawcy i innych podmiotów zaangażowanych przez Wykonawcę lub działających w jego imieniu lub na jego rzecz w związku z realizacją Umowy.
4. Dokument ubezpieczenia niespełniający warunków, o których mowa w ust. 1-4, nie zostanie przyjęty przez Zamawiającego. Jakakolwiek zmiana warunków ubezpieczenia opisanych w ust. 1-4 po przedstawieniu dokumentu ubezpieczenia Zamawiającemu, jest bezskuteczna wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia nie później niż ciągu 21 dni od dnia zawarcia Umowy.
6. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużania umowy ubezpieczenia do czasu rzeczywistego zakończenia Umowy oraz do przedkładania kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty składki Zamawiającemu bez wezwania, co najmniej na 7 dni przed upływem okresu, na jaki zawarta była umowa poprzednia.

§ 7.

Autorskie prawa majątkowe dotyczące utworów powstałych przy realizacji Umowy

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 3 Umowy, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak:, kosztorysy, projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, Zapytania ofertowe wraz z załącznikami, szacunki i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, projekty graficzne, materiały redakcyjne, materiały filmowe, zdjęcia, inne dokumenty wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy, zwanych dalej „**utworami**”,
 - 2) przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań utworów (lub ich poszczególnych elementów), tj. prawo zezwalania na korzystanie oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami na polach eksploatacji wskazanych poniżej w ust. 2,
 - 3) przenosi na Zamawiającego własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których zostały utrwalone Utwory (lub ich poszczególne elementy) w celu ich przekazania Zamawiającemu.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:



- a) użytkowania Utworów na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz w celu budowy Instalacji,
 - b) utrwalenie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. DVD, pamięć USB, karta flash, itp.),
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie, publiczne odtwarzanie Utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) wprowadzenie do obrotu, użyczenie, wypożyczanie, najem oryginału albo egzemplarzy,
 - h) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - i) wykorzystywanie całości lub fragmentów Utworów do celów promocyjnych i reklamy oraz w sporach sądowych i sporach pozasądowych,
 - j) wprowadzanie zmian, skrótów w Utworach,
 - k) publiczne udostępnianie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji Utworów samodzielnie przez Zamawiającego lub osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie ust. 1 pkt 2.
5. Niezależnie od postanowień poprzednich ustępów, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z wszelkiej wiedzy technicznej, organizacyjnej i innej, zawartej w przekazanych Zamawiającemu dokumentach i innych Utworach. Wiedza ta nie stanowi informacji poufnych może być wykorzystana w dowolny sposób przez Zamawiającego teraz i w przyszłości, w tym m.in. przekazana przez Zamawiającego osobom trzecim z nim współpracującym.
6. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu autorskich praw osobistych do Utworów, nie będą wykonywać tych praw w stosunku do Zamawiającego oraz osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego, nieodwołalnego i nieograniczonego w czasie upoważnienia do wykonywania osobistych praw autorskich do Utworów, które to upoważnienie uzyskał od twórców uprawnionych z tytułu autorskich praw osobistych do Utworów. Celem uniknięcia

- wątpliwości Strony potwierdzają, że upoważnienie trwa również po rozwiązaniu Umowy, niezależnie od przyczyny tego rozwiązania.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że osoby, którym przysługują osobiste prawa autorskie do Utworów wytworzonych w ramach Umowy, nie będą wykonywać swoich praw w sposób uniemożliwiający wykorzystywania praw do tych utworów przez Zamawiającego.
 8. Nie później niż w terminie miesiąca od zakończenia trwania Umowy lub po rozwiązaniu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie dokumentów, o których mowa wyżej, pod warunkiem, że nie będzie ich używał do celów niezwiązanych z Umową bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca gwarantuje, że przekazane w ramach Umowy prawa własności intelektualnej nie będą posiadały żadnych wad prawnych ani nie będą ograniczać Zamawiającego w korzystaniu z nich w sposób zgodny z celem ich dostarczenia Zamawiającemu. Wykonawca pokryje wszelkie opłaty, koszty, odszkodowania lub zadośćuczynienia, które będzie musiał zapłacić Zamawiający, jeżeli powyższe zapewnienia okażą się nieprawdziwe.
 10. Wykonawca udziela Zamawiającemu i NFOŚiGW nieodpłatnej, bezterminowej, nieograniczonej terytorialnie niewyłącznej licencji do korzystania z dokumentacji fotograficznej do celów promocyjnych i marketingowych.
 11. Licencja, o której stanowi ust. 10 obejmuje:
 - 1) Upoważnienie dla Zamawiającego i dla NFOŚiGW do korzystania z dokumentacji fotograficznej na następujących polach eksploatacji:
 - a) utrwalania jakąkolwiek techniką (w jakimkolwiek systemie, formacie, i na jakimkolwiek nośniku),
 - b) zwielokrotniania w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - c) wprowadzania do pamięci komputera, do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, do baz danych,
 - d) publicznego odtwarzania, wystawiania i wyświetlania,
 - e) publicznego rozpowszechniania za pomocą środków masowego przekazu, tj. np. Internet, telewizja, broszury, artykuły prasowe sponsorowane.
 12. Licencja obejmuje prawo do korzystania z dokumentacji zdjęciowej w całości lub w wybranej części oraz wykonywania przez Zamawiającego lub NFOŚiGW praw zależnych, skrótów, opracowań.

§ 8.

Rękojmia i Gwarancja

1. W okresie dwóch lat od zakończenia Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wad w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady.

2. Obowiązki Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 będą realizowane w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie. Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane usługi, która obejmuje usuwanie wszelkich wad, które ujawnią się lub zostaną wykryte w tym okresie.
4. Niniejsza Umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia przez Wykonawcę na okoliczność udzielenia gwarancji.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, które ujawniły się w trakcie trwania gwarancji i rękojmi, chociażby ich usunięcie miało nastąpić po terminie, o którym mowa w ust.1.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi będą realizowane poprzez pisemne zgłoszenie Wykonawcy wykrytej lub ujawnionej wady.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 Dni Roboczych od dnia zgłoszenia lub w innym uzgodnionym przez Strony terminie.

§ 9.

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na zasadach opisanych w niniejszej Umowie, a w zakresie nieuregulowanym Umową na zasadach przewidzianych w przepisach prawa.
2. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w wysokości: 1.000zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za brak udziału w spotkaniach z Zamawiającym lub Wykonawcami, których odbycie jest konieczne na danym etapie realizacji Inwestycji w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,
 - c) za brak organizacji lub brak zapewnienia uczestnictwa personelu Wykonawcy w komisjach odbiorowych w wysokości: 2.000zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każde spotkanie, które się nie odbyło lub na którym personel Wykonawcy był nieobecny,
 - d) w przypadku, gdy osoby, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, nie mają kwalifikacji w stopniu co najmniej deklarowanym przez Wykonawcę w ofercie lub przystąpiły do pracy bez zgody Zamawiającego w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy rozpoczęty dzień trwania niezgodności z postanowieniami Umowy,
 - e) w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (bez względu na podstawę prawną) w wysokości 30 % łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
 - f) w przypadku naruszenia zasad poufności i konkurencji, których mowa w § 12 Umowy karę w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy przypadek takiego naruszenia.

3. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie naliczane są niezależnie od siebie, mogą zostać nałożone przez Zamawiającego za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie i podlegają kumulacji.
4. Naliczenie Wykonawcy kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych powyżej kar umownych na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem ust. 2.
5. Kary umowne mogą zostać naliczone przez Zamawiającego niezależnie od rozwiązania Umowy przez którąkolwiek ze Stron z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed rozwiązaniem. Odstąpienie od umowy nie powoduje anulowania naliczonych kar umownych.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych z tytułów wskazanych w Umowie jest ograniczona do kwoty stanowiącej 60 % wysokości maksymalnego łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty naliczonej kary umownej w terminie do 14 dni od daty wystawienia wezwania do zapłaty takiej kary umownej, przy czym Zamawiający uprawniony jest do potrącania wszelkich należnych mu kar umownych z wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu Umowy, jak również pokrycia należności z tytułu kar umownych z zabezpieczenia.
9. Jeżeli na skutek zawinionego działania lub zawinionego zaniechania Wykonawcy, nastąpi opóźnienie w realizacji Inwestycji przez Wykonawcę, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z takim opóźnieniem, w tym w szczególności wynikające z roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
10. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za nienależyte wykonanie lub niewykonanie swoich zobowiązań w ramach Umowy w przypadku, jeśli zostało ono spowodowane zaistnieniem Siły Wyższej.
11. Wystąpienie i zakończenie okoliczności siły wyższej dotyczącej Strony będzie komunikowane drugiej Stronie niezwłocznie w formie pisemnej.
12. Dowód, iż dana okoliczność stanowi siłę wyższą obciąża Stronę, która się na nią powołuje.
13. Każda ze Stron będzie czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.
14. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności siły wyższej, Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć.
15. Najpóźniej w ciągu 7 Dni Roboczych od zaistnienia siły wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki jej wystąpienia. Po ustaniu siły wyższej Strony w dobrej wierze uzgodnią odpowiednie zmiany w Umowie, w szczególności

odpowiednie wydłużenie terminów realizacji Umowy. Usunięcie skutków siły wyższej obciąża Stronę, której ta siła wyższa dotyczyła.

16. Czas trwania siły wyższej i usuwania skutków jej zaistnienia jest czasem zawieszenia realizacji Umowy w odpowiednim zakresie.
17. Do zdarzeń Siły Wyższej zalicza się w szczególności:
 - a) wojnę, w tym wojnę domową, inne niż wojna konflikty zbrojne, zamieszki, przewrót wojskowy, rebelię, powstanie, rewolucję oraz akty terrorystyczne;
 - b) promieniowanie radioaktywne spowodowane gwałtownym wyzwoleniem energii jądrowej lub promieniowania jonizującego w wyniku katastrofy, aktów terroru lub działań zbrojnych;
 - c) embarga oraz kwarantanny spowodowane epidemią;
 - d) wprowadzenie przez właściwe organy administracji stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego lub stanu wojny na terenie obejmującym Teren Budowy, a także ogłoszenie powszechnej mobilizacji.

§ 10.

Przedstawiciele Stron

1. Do bieżącej współpracy w zakresie realizacji niniejszej Umowy, w tym akceptacji raportów i protokołów, upoważnione są następujące osoby:
 - 1) Zamawiający:
 - a) Przedstawiciel Zamawiającego:, tel. kom.:, e-mail:
 - 2) Wykonawca:
 - a) Koordynator Zespołu:, tel. kom.:, e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 są upoważnione do wykonywania w imieniu mocodawcy czynności określonych w niniejszej Umowie, z wyłączeniem zmiany postanowień tej Umowy, jej rozwiązania, wypowiedzenia albo odstąpienia od Umowy.
3. Zmiana osób i danych wskazana w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej i następuje przez poinformowanie drugiej Strony na piśmie o zmianach.

§ 11.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w części osobom trzecim (Podwykonawcom).
2. Powierzenie wykonania przedmiotu Umowy Podwykonawcy, wymaga każdorazowo zawiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej i jego zgody udzielonej w takiej samej formie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie danych dotyczących Podwykonawców, jak również o ewentualnych nowych Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć prace w ramach realizacji Umowy.

4. Wykonawca odpowiada, jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób trzecich, z których pomocą wykonuje Umowę, jak również za działania i zaniechania osób trzecich, którym powierza wykonanie Umowy.
5. Powierzenie wykonania części lub całości Umowy osobie zawodowo zajmującej się prowadzeniem danej działalności nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za szkodę wyrządzoną przez taką osobę.
6. Zamawiający nie odpowiada solidarnie za zapłatę wynagrodzenia przez Wykonawcę Podwykonawcom.

§ 12.

Poufność i zakaz konkurencji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących działalności Zamawiającego oraz danych osobowych jego pracowników uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywaniem Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła. Ujawnienie może nastąpić na rzecz osób, którymi Wykonawca posługuje się do wykonania Umowy, ale tylko w zakresie, w jakim osoba taka musi mieć dostęp do informacji dla należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawcę zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych działań dla zapewnienia, że żaden pracownik Wykonawcy, ani inna osoba, którą będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy, otrzymująca informacje, o których mowa w ust. 1, nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia na piśmie od Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować poufność informacji w czasie obowiązywania Umowy, a także bezterminowo po odstąpieniu od niej, jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
4. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy wykonywaniu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych,
5. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych. Nie będą uważane za poufne informacje, które:
 - 1) wcześniej stały się informacją powszechnie znaną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego Umowę,
 - 2) były zatwierdzone do rozpowszechniania na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przez swoich pracowników, Podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niekopiowania, niepowielania, ani w jakikolwiek inny sposób nierozpowszechniania jakichkolwiek informacji z ust. 1, z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją Umowy, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego.

8. Jeżeli podczas realizacji Umowy zaistnieją przypadki wymagające przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z danymi osobowymi zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, zwane dalej „**RODO**”). W takim przypadku Strony podpiszą umowę o powierzeniu przetwarzania danych osobowych zgodnie z art. 28 ust. 3 RODO.
9. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie trwania niniejszej Umowy nie będzie prowadzić – pośrednio i bezpośrednio - jakiejkolwiek działalności konkurencyjnej wobec Zamawiającego i jego Grupy Kapitałowej ani też świadczyć pracy w ramach stosunku pracy lub na innej podstawie na rzecz podmiotu prowadzącego taką działalność, jak również uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik lub członek jej władz lub organów kontrolnych lub nadzorczych, jak również zobowiązuje powstrzymać się od wszelkich czynności faktycznych i prawnych mogących naruszyć interes Zamawiającego i jego Grupy Kapitałowej lub wyrządzić mu szkodę lub narazić na powstanie takiej szkody.
11. Na potrzeby niniejszej Umowy, przez działalność konkurencyjną Strony rozumieją działalność, która wiąże się ze świadczeniem usług (w jakimkolwiek sposób i w jakimkolwiek formie) lub nawiązywaniem/utrzymywaniem współpracy w jakimkolwiek formie i w jakimkolwiek sposób z byłymi, obecnymi oraz przyszłymi (tj. pozyskanymi w okresie obowiązywania niniejszej Umowy) kontrahentami Zamawiającego i jego Grupy Kapitałowej będących podmiotami, do/od których skierowano/otrzymano oferty lub zaproszenia do negocjacji jak również podpisano umowy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy w zakresie związanym z realizacją Inwestycji.
12. Za naruszenie zakazu konkurencji będą uważane również następujące czynności:
 - a) zatrudnianie na podstawie umowy o pracę lub innego stosunku prawnego na własny lub cudzy rachunek osób spośród organów i pracowników Zamawiającego i jego Grupy Kapitałowej w celu prowadzenia działalności konkurencyjnej;
 - b) nakłanianie kontrahentów Zamawiającego i jego Grupy Kapitałowej, ich pracowników i współpracowników do rozwiązywania zawartych z tymi podmiotami umów lub ich niewykonania lub nienależytego wykonania w celu prowadzenia działalności konkurencyjnej;
 - c) składanie ofert świadczenia usług i zawarcia umów kontrahentom, pracownikom i współpracownikom Zamawiającego i jego Grupy Kapitałowej obejmującym działalność konkurencyjną.

§ 13.

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz określonych w Umowie.
2. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem świadczenia usługi powyżej 7 dni,
 - 2) łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 30 % maksymalnego wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - 3) Wykonawca nie wykonuje Umowy lub nienależyte wykonuje Umowę, w szczególności nie przestrzega ustalonych terminów, nie stosuje się do uwag Zamawiającego lub narusza inne postanowienia Umowy i po upływie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego do zaniechania przez Wykonawcę naruszeń postanowień Umowy i usunięcia ewentualnych skutków naruszeń, Wykonawca nie zastosuje się do wezwania,
 - 4) zaistnienia szkody po stronie Zamawiającego w wysokości powyżej 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę,
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem ex nunc w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w jego interesie, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi Zamawiającego lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Prawo odstąpienia od Umowy Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa powyżej.
4. Rozwiązanie Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.
5. W przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania należnych kar umownych z tytułu rozwiązania Umowy.
6. W przypadku rozwiązania Umowy przed terminem jej wykonania:
 - 1) Strony zobowiązują się do sporządzenia w terminie 7 dni od dnia rozwiązania Umowy Protokołu wraz inwentaryzacją, który będzie stwierdzał stan realizacji przedmiotu Umowy do dnia rozwiązania Umowy,
 - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie, na podstawie stwierdzonego Protokołem zakresu wykonanego przedmiotu Umowy, zaakceptowanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń do dnia rozwiązania Umowy,
 - 3) Strony dokonują rozliczenia prawidłowo wykonanych do dnia rozwiązania Umowy usług w oparciu o odpowiednie stosowanie procedur odbioru, podstaw wystawiania faktur oraz terminów płatności przewidzianych w Umowie,
7. Niezależnie od powyższego, Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku istotnego naruszenia Umowy przez Wykonawcę. Strony uzgadniają, że każde z poniższych zdarzeń stanowi przypadek istotnego naruszenia Umowy przez Wykonawcę:
 - a) naruszenie wymogów prawa;

- b) zaprzestanie wykonywania swoich obowiązków na okres co najmniej 10 (dziesięć) dni;
8. Rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie Umowy następuje ze skutkiem ex nunc.

§ 14.

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy nie stanowi w szczególności zmiana nazw/określeń Stron, siedziby Stron, numerów kont bankowych Stron, jak również przedstawicieli Stron, o których mowa w §11 ust. 1 Umowy, a także zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy oraz inne wskazane bezpośrednio w niniejszej Umowie.
3. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w szczególności:
 - 1) Strony są uprawnione do wprowadzania do Umowy tzw. zmian nieistotnych,
 - 2) Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia do Umowy zmian opisanych w ustępach poniżej, gdy:
 - a) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa (jej zaistnienia lub wejścia w życie) lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji dotyczących stosowania przepisów prawa, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Dzienniku Ustaw, Monitorze Polskim, Dzienniku Urzędowym odpowiedniego ministra lub innych oficjalnych publikatorach, w zakresie, w jakim zmiana przepisów prawa lub wydane wytyczne lub interpretacje wymagają zmiany sposobu realizacji Umowy, w tym mogą wymagać zmiany zakresu świadczeń Wykonawcy określonych w Umowie,
 - b) niezbędna jest zmiana terminu realizacji Umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności lub zdarzeń niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających realizację Umowy w wyznaczonym terminie, wówczas termin ten zostanie odpowiednio zmieniony o czas trwania tych okoliczności,
 - c) zmiana terminu realizacji Umowy wynikająca z uchybienia terminowi załatwiania spraw lub wydania stosownych decyzji lub orzeczeń przez właściwe organy administracji państwowej lub organy sądowe (w tym decyzji, opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń, wyroków itp.) ponad terminy podstawowe określone w przepisach prawa, w tym kodeksu postępowania administracyjnego lub Prawa budowlanego, termin zostanie zmieniony o czas trwania tych okoliczności,
 - d) zmianą sposobu realizacji Umowy, w zakresie komunikacji, organizacji pracy w przypadku zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub niezależnych od Stron, uniemożliwiających umowną realizację prac,
 - e) na wniosek Wykonawcy zmianę osób wskazanych w wykazie złożonym przez Wykonawcę w toku postępowania, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zmiana tych osób może się odbyć tylko i wyłącznie za zgodą Zamawiającego, poprzez zawarcie aneksu do umowy. Nowe osoby przedstawione przez Wykonawcę muszą posiadać, co najmniej doświadczenie, kwalifikacje,



uprawnienia, jakie wymagane były w Zapytaniu Ofertowym w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu,

- f) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 11-18 umowy,
 - g) zmiany zakresu usług Wykonawcy wynikającej ze zmiany zakresu przedmiotu Kontraktu na technologię lub/i Kontraktu budowlanego w wyniku których zwiększeniu lub zmniejszeniu ulegnie zakres usług Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż zakres usług Wykonawcy może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu nie więcej niż o 50 % pierwotnego zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy. W adekwatny sposób ulegnie również zmianie wynagrodzenie Wykonawcy,
 - h) w przypadku przedłużenia lub skrócenia okresu realizacji Kontraktu na technologię lub/i Kontraktu budowlanego Wykonawca zobowiązuje się świadczyć Usługi objęte niniejszą Umową do daty faktycznego zakończenia okresu realizacji Kontraktu na technologię lub/i Kontraktu budowlanego. W tej sytuacji zmianie może ulec również wynagrodzenie należne Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia w żadnym wypadku nie przekroczy 40% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy. Strony wspólnie uzgodnią zmianę wysokości wynagrodzenia, adekwatną do terminu przedłużenia lub skrócenia okresu realizacji ww. Kontraktów,
- 4. Każda zmiana Umowy poprzedzona musi być zgłoszeniem drugiej Stronie uzasadnionego wniosku o dokonanie zmiany. Wniosek o dokonanie zmiany zostanie przygotowany w formie pisemnej.
 - 5. W przypadku złożenia przez Stronę wniosku o dokonanie zmiany, druga Strona w terminie 5 Dni Roboczych od dnia otrzymania wniosku przygotuje swoje stanowisko w zakresie proponowanej zmiany.
 - 6. Wniosek o zmianę powinien zawierać opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem jej celowości.
 - 7. W przypadku zgłoszenia kilku wniosków należy określić ich priorytet.
 - 8. Zaakceptowany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego wniosek o dokonanie zmiany stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez upoważnionych reprezentantów Stron.
 - 9. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o okolicznościach uzasadniających konieczność dokonania zmiany Umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

- 1. Językiem Umowy jest język polski. Wszelka korespondencja, odnosząca się do wykonania niniejszej Umowy, jak również opracowania (dokumenty) wykonywane przez Wykonawcę w ramach realizowanych Usług, będą sporządzane w języku polskim.

2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy o ochronie danych osobowych.
3. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy, a treścią Załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy.
4. Wszystkie tytuły paragrafów w Umowie mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.
5. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana.
6. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją Umowy i/lub jej interpretacją. O ile rozwiązanie sporu nie powiedzie się, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez ostatnią ze Stron.
8. Umowę sporządzono w formie elektronicznej z użyciem kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
9. Każda ze Stron potwierdza, że używany przez nią podpis elektroniczny jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu kodeksu cywilnego, wydanym przez kwalifikowanego dostawcę usług zaufania oraz spełnia wymogi dla kwalifikowanego podpisu elektronicznego zawarte w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS).
10. Załączniki stanowiące integralną część Umowy:
 - 1) Załącznik Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Załącznik Nr 2 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji Umowy po stronie Wykonawcy,
 - 3) Załącznik Nr 3 – Oferta Wykonawcy .

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik Nr 1